

## **Merkblatt für die Wohnungsübergabe**

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden, defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen, bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Dampfabzug: Fettfilter, Aktivkohlenfilter oder Metallfilter ersetzen

Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt):

- Kühlschrank
  - Eiswürfelfach
  - Gemüseschublade
  - Glasplatten
  - Innenbeleuchtung
  - Gefrierfachtüre
- Backofen
  - Innenbeleuchtung
  - Kontrolllampen
  - Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.

Schränke

- Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen

Türen

- Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)

Badezimmer

- Zahngläser, Seifenschalen, etc.

Zu entfernen sind sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (mit Vorteil schriftlich vereinbaren):

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

Wird bei der Reinigung oft vergessen:

- Milch-/Briefkasten grob feucht reinigen
- Keller/Estrich grob feucht reinigen
- Wohnungsreinigung durch Institut: Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

Nicht vergessen:

- Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

<b>Abmelden bei</b>
Elektrizitätswerk
Medien-Anbieter + Antennenanschluss (Swisscom, Sunrise, SALT, WWZ, UPC etc.)
Gemeinde

Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet z.B. unter [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch) unter "Umziehen"